

# ちよつと待った!!

PRIME MEITSU

プライムメイツ知多半田 雁宿テラス



マイホームは  
一戸建てって  
決めてませんか？



一戸建てが欲しいあなたに知って欲しい！

一戸建てよりマンションをおすすめしたい理由!!

理由 ① 管理費が高い!? マンションの管理費は暮らしを  
いえいえ! 便利にするためのお金です!

マンション (プライムメイツ知多半田 雁宿テラス)	主な共用サービス	一戸建て
管理費に含む 月額 <b>2,800円</b> ~ <small>※インターネットのご利用には、別途契約、別途費用が必要となります。 ※利用状況により通信速度が異なります。 ※接続するパソコンに設定変更が必要となる場合があります。</small>	セキュリティ費用	月額約1万円(一般的プラン)
時間を気にせず、出かけられる。 <b>宅配ボックス</b> で不在時も安心。	インターネット使用料	月額約4,300円
共有部の清掃は <b>管理会社</b> で実施 さらに <b>TOENE</b> 高圧一括受電システムで 電気代5%削減	宅配受取	届く時間に家にいる必要がある。 <b>不在時は受け取れず。</b> 再度連絡をしなければいけない。
<b>24時間対応 ゴミ置場</b>	管理業務	決められた <b>ゴミ置場</b> まで 行かなければいけない。 <b>草むしりや掃除など 全て自分自身で</b> 行わなければいけない。



理由 ② 修繕費が高い!? マンションの修繕費は、  
いえいえ! 計画的な貯金です!

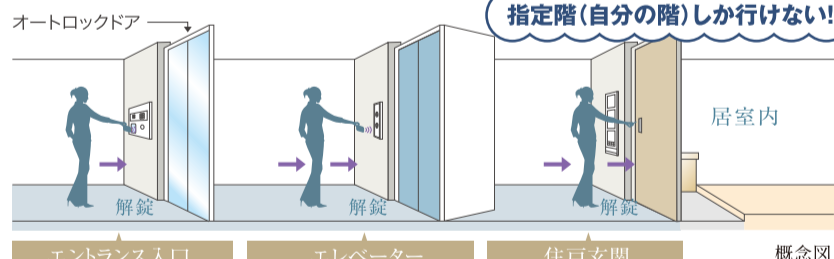
**マンションの  
修繕費**  
当初の長期修繕計画に基づき、  
住戸ごと修繕積立金と修繕積立一時金を設定。  
修繕積立金として、毎月、  
将来の修繕費用を貯金しています。  
**計画的に貯金をしていくので、  
将来あわず安心です。**

**一戸建ての  
修繕費**  
一般的には大体10~15年くらいで、  
屋根や外壁のメンテナンスが必要になります。  
将来、建て替えを行わなければいけない可能性もあり、  
その場合は解体費などの大きな負担が。  
**費用をコツコツと自分で  
貯める必要があります。**



理由 ③ お金のことは分かったけど...  
実際マンションのセキュリティってどうなの？

## 3重のセキュリティー



※玄関ドアの非接触キーでも、各ゲートの解錠やエレベーターの認証が可能です。



## ICカード「manaca」で一括セキュリティー



盗難の  
心配が  
少ない!

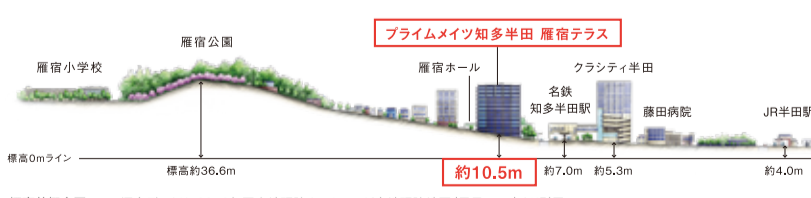


理由 ④ 万が一の際も家族の命を守る。  
地震や火災の対策は？

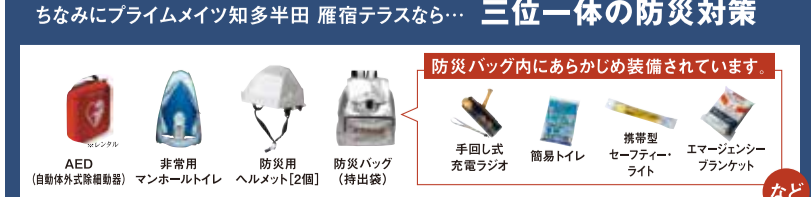
### ■一般的なマンションと戸建の違いは？

マンション	一戸建て
鉄筋コンクリート	建物構造 木造
47年	法定耐用年数 22年
<b>延焼しにくい</b>	建物全焼や類焼の 可能性もあり
<b>割安</b>	火災保険料 割高

### ■プライムメイツ知多半田雁宿テラスはどんなの？



### ちなみにプライムメイツ知多半田 雁宿テラスなら... 三位一体の防災対策

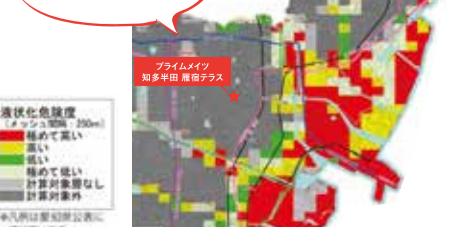


### 東日本大震災のマンション被害、 東北・関東で「なし」または「軽微」が97%

■東日本大震災と阪神・淡路大震災の比較 (社)高層住宅管理業協会

調査対象	東北6県+関東1都6県				総計
	大破	中破	小破	軽微・損傷なし	
建設年代	0棟	0棟	41棟	1,507棟	1,548棟
~昭和46年	0.00%	0.00%	2.65%	97.35%	100.00%
昭和47年~ 昭和56年	0棟	10棟	202棟	7,248棟	7,460棟
	0.00%	0.13%	2.71%	97.16%	100.00%
昭和57年~	0棟	34棟	941棟	36,382棟	37,357棟
	0.00%	0.09%	2.52%	97.39%	100.00%
総計	0棟	44棟	1,184棟	45,137棟	46,365棟
	0.00%	0.09%	2.55%	97.36%	100.00%

液状化被害想定は、  
理論上なし!



※過去地震最大モデルによる想定液状化危険度